

Главная жилищно-коммунальная новость ноября – это, конечно, появление в почтовых ящиках владивостокцев первых квитанций по статье «капитальный ремонт». Реформа ЖКХ теперь дана людям в ощущениях – в цифрах на свежих платежках – документальных свидетельствах того, что региональная программа капремонта вступила в силу.

На кого ложится ответственность за ее исполнение? Не перечеркнет ли она действующие ныне муниципальные программы капремонта? Как поступать собственникам домов, выигравших суды? Почему ремонтные работы начинаются в конце года? Об этом и многом другом рассказал в интервью «Твоему дому» Григорий Пейхвассер, начальник управления содержания жилищного фонда администрации города.

Уникальная ситуация

– Начнем с того, что в ноябре жителям Владивостока впервые пришли квитанции за капремонт.

– В октябре вступила в силу краевая программа капитального ремонта жилых домов в Приморском крае. В нее вошли все многоквартирные дома (МКД) региона, за исключением блокированных домов, где расположено не более трех квартир, и тех МКД, которые на данный момент признаны аварийными. За реализацию программы отвечает региональный оператор.

Вкратце о том, как программа работает. Все собственники платят 6 рублей 57 копеек с квадратного метра. Деньги аккумулируются в фонде регионального оператора. Составлен список МКД, где указаны виды работ и сроки их проведения. При составлении списка специалисты краевой администрации поступили самым очевидным образом: за основу взяли дату постройки и ранжировали по возрасту. Начнут, соответственно, с самых старых.

Отмечу один очень важный момент, интересующий собственников, чьи дома выиграла суды и имеют исполнительные производства по проведению капремонта. Часто обращаются с вопросом: как же так, суд выигран, есть решение о проведении работ – зачем тогда платить за капремонт? Факт в том, что платить будут все: и дома с судебными решениями, и новостройки, и т.д.

Во-первых, во Владивостоке сложилась, пожалуй, уникальная ситуация с судебными решениями, а точнее, с их количеством. Федеральный законодатель, который разрабатывал поправки в Жилищный кодекс и программу капитального ремонта, такую ситуацию не учитывал. Дело в том, что ремонт жилищного фонда в приморской столице не проводился десятилетиями. Многие МКД в то вре-

Капремонт. С прицелом на Владивосток

Повлияет ли старт региональной программы капремонта на жизнь муниципальных



мя были ведомственными, и с 2008 года их массово стали передавать в ведение муниципалитета. Состояние такого жилого фонда было, мягко говоря, неблестящим. И с 2008 по 2012 год собственники жилья выиграли большое количество судов у администрации города. На сегодняшний день имеется порядка 870 исполнительных производств. Около 700 домов ждут капремонта по решению суда. Нагрузка серьезная.

У жильцов таких домов есть два варианта. Первый – ждать, когда будет произведен ремонт по суду. А это может растянуться на несколько лет, несмотря на то что финансирование работ по искам ежегодно увеличивается. В этом году было выделено 244 миллиона рублей. На следующий год запланировано уже 286 миллионов. С одной стороны, средства выделяются, но с другой – сделать капремонт в 700 МКД за два-три года нереально.

Другой вариант – провести капремонт в рамках региональной программы. В этом случае Фонд капитального ремонта Приморского края выступает заказчиком, находит подрядчиков, на него ложится ответственность и контроль за выполнением работ.

Получается развилка: либо ждать, пока придет очередь исполнительного производства, либо отремонтировать дом посредством фонда капитального ремонта. Здесь вопрос приоритета. Если проблема стоит остро, если течет крыша и промерзает фасад, то имеет смысл обратиться к региональному оператору с просьбой о приближении сроков ремонта. Дождаться исполнения судебных решений стоит в том случае, если у дома есть возможность «потерпеть». Практика такова, что далеко не во всех МКД, выигравших суды, проблемы стоят остро и требуют немедленного исправления. Иногда в жилом здании действительно аховая ситуация, а ис-

полнительного производства нет. А в тех случаях, где оно есть, мы, бывает, обязаны побелить и покрасить подъезд, уложить там плитку.

Системный подход

– Программа капремонта – краеугольный камень реформы ЖКХ, проводимой государством. Чем вызвана ее необходимость? Почему старые методы не работают?

– Правительство четко осознало, что если ситуацию со стареющим жилым фондом запустить, закрыть на нее глаза, то в будущем мы столкнемся с проблемами гораздо большего масштаба. И было принято, вероятно, самое правильное решение – о создании программы капремонта. Да, финансирование работ легло на плечи собственников. Но шаг, по сути, необходимый.

Раньше инициаторами проведения капремонта в доме были в основном сами собственники. Если в МКД возникала какая-то проблема, созывались общедомовые собрания, принимались решения. Причем для положительного результата проголосовать «за» должны более двух третей от общего числа собственников. То есть, во-первых, у кого-то должна была появиться инициатива. Во-вторых, должен собраться кворум. В-третьих, надо еще найти на это деньги. Жильцы в каждом МКД разные. Есть, конечно, активисты, общественники, но много и равнодушных. Жильцы первых этажей не желают вкладывать средства в ремонт крыши. Жильцы последних – на ремонт подвальных помещений. Потом, если дом маленький, то кворум собрать достаточно просто. А если дом большой, то возникают трудности: созвать всех, да еще в одно время.

Помогали федеральные программы софинансирования, 185-й ФЗ. К сожалению, помощь была точечной, попали под этот закон далеко не

все – наиболее настойчивые. Да и сама программа не имела задачу масштабного, всеобщего улучшения жилого фонда. Иными словами, отсутствовал системный подход к проблеме.

Такой подход возник с появлением региональной программы капремонта. Это уже стратегия, она учитывает всех. Государство решило, что за 30 лет капремонт должен быть проведен во всех МКД.

– Какие сейчас самые актуальные и часто задаваемые вопросы?

– Конечно, главный вопрос – по квитанциям за капремонт. Несмотря на то что была проведена огромная работа по информированию жителей, многие еще не знают или плохо представляют, за что и зачем они должны платить. Сейчас мы активно занимаемся разъяснительной деятельностью. Регулярно проходят заседания муниципальной школы «Управдом», куда приглашаются представители регионального оператора.

Большой блок обращений связан с тем, как перенести сроки проведения капремонта. Отмечу, что программа изначально рассчитана на то, что все сроки, указанные в документе, предельные. По закону нельзя передвинуть ремонт дома на более поздний срок. Можно только приблизить эту дату.

Надо на тысячу больше

– Наряду с региональной программой капитального ремонта существуют и муниципальные.

– Администрация Владивостока в рамках своих полномочий и бюджета делает в этой сфере все возможное. Приоритетными для нас остаются работы по исполнительным производствам, но, помимо этого, сейчас действует муниципальная программа по замене лифтов. В этом году будет заменено 63 лифта. Муниципальная программа предусматривает и другие виды работ. В частности, ремонт кровель. Финансирование ведется таким образом: 80 процентов от сметы оплачивает город, 20 процентов – собственники. К сожалению, в следующем году скорее придется поднять долю софинансирования собственников до 30 процентов. Причина простая: старых лифтов намного больше, чем бюджетных средств. Отмечу, что желающих принять участие достаточно. Однако многое здесь зависит от их активности, равнодушия. Порой даже 20 процентов с дома тяжело собрать.

Окончание на 2-й стр.

Окончание. Начало на 1-й стр.

Сейчас составляются списки домов, попавших в муниципальную программу на 2015 год.

Строгий контроль

– Как в администрации города налажена работа с подрядчиками? Насколько добросовестно они выполняют контракты?

– Если администрация Владивостока является заказчиком работ, то договор с подрядчиком заключается согласно 44-му ФЗ – через аукционы. Система избавлена от коррупционных факторов, все предельно открыто. Побеждает тот, кто предлагает меньшую цену. Мы, в свою очередь, получаем большую экономию. Только в этом году благодаря торгам удалось сэкономить порядка 20 процентов. Освободившиеся средства направляем на дополнительные работы.

Следует отметить, что система взаимодействия с подрядчиками выстроена достаточно жестко. Специалисты управления в обязательном порядке следят за ходом ремонта, присутствуют на приемке объекта. Более того, мы работаем без авансов, а также ведем реестр недобросовестных поставщиков услуг.

Сейчас, например, судимся с подрядчиком, которому заказали проект на тепловые узлы. Нам навязчиво стали предлагать установку дорогого заграничного оборудования – порядка двух миллионов рублей только за один тепловой узел. Объясняем, что на рынке существуют недорогие отечественные аналоги, но безуспешно. Есть такая практика, когда подрядчи-

Капремонт. С прицелом на Владивосток

ки через подобные проекты пытаются реализовать со склада свое оборудование. Приходится с этим сталкиваться и бороться. В остальном же большинство подрядчиков справляются со своими задачами успешно.

– Сейчас в районах Владивостока идет активная ремонтная пора. На Шепеткова, 31, например, меняют кровлю. Почему основной объем работ начинается к концу года?

– Основная причина – согласование финансирования по муниципальным программам. Чтобы дать деньги на дом, администрация города должна принять несколько правовых документов. Точного механизма, созданного на федеральном уровне, нет. На данный момент не существует четкого порядка привлечения субсидий. По сути, любая муниципальная программа – это инициатива администрации. Раньше мы привлекали федеральные программы софинансирования. То есть средства вкладывали и федеральный, и региональный, и городской бюджеты, и собственники. Сейчас же приходится все делать за счет бюджета города и собственников. В этом году впервые ремонт крыш и лифтов по муниципальной программе проводился только за счет города и собственников.

При этом я бы не переживал насчет сроков капитального ремонта, насчет приближения зимы. Особенно если дело касается крыш. Оптимальный период ремонта, если судить по графику выпадения осадков, приходится как раз на зимние месяцы. В то

время как лето – как раз пиковый период. Если делаем крышу в ноябре-декабре, то снижается вероятность того, что жильцы верхних этажей будут затоплены. Как бы хорошо рабочие ни приготовились, если вход на крышу открыт, то гарантии, что никто не затопит, никто не даст.

– Какие еще работы администрация проводит в зимнее время?

– Можно проводить ремонт электрических и канализационных сетей, скатных шиферных крыш.

В то же время нежелательно делать штукатурные, малярные работы, ремонт фасадов. Для этого нужна плюсовая температура.

Хорошая новость

– В связи с началом региональной программы не будут ли закрываться муниципальные?

– Нет, не будут. Конечно, возможности у города ограничены. Мы меняем 60 лифтов в год, а надо бы 1060. К сожалению, у регионального оператора этот вид работ не в приоритете. Некоторые собственники уже ознакомились с региональной программой, с указанными в ней сроками и обновили свой дом в списках на 30-е, 40-е годы. А ведь в многоэтажных домах неработающий лифт – это серьезная проблема и, можно сказать, жизненная необходимость, особенно для пенсионеров. Сейчас администрация города активно взаимодействует с региональным оператором, чтобы приблизить сроки капремонта

хотя бы по отдельным видам работ в МКД, где это требуется. Но для этого собственники должны провести экспертизу, подтвердить тот факт, что дом остро требует данного вида капремонта.

Есть еще одна хорошая новость. В данное время в профильном краевом законе к обязательным видам работ относится энергетическое обследование дома. Дело в том, что Жилищный кодекс предлагает список обязательных видов работ, куда энергоаудит не входит. Некоторые виды может добавит субъект. И в Приморье таким видом стал энергоаудит. Следует отметить, что другие субъекты РФ от этого отказались. Стоит такое мероприятие достаточно недешево – порядка 100-200 тысяч рублей. А его результативность не очевидна. О неисправной проводке жильцы дома прекрасно знают сами. Основной принцип здесь – повышение энергоэффективности дома. В ходе энергоаудита эксперты дают советы и рекомендации, как сократить тепловое и электрическое потребление, энергопотери, делают паспорт энергоэффективности. Это хорошо, но не имеет первоочередного характера.

Сейчас краевой администрацией найдено взаимопонимание со специалистами. Предполагается, что энергоаудит будет перемещен из обязательных видов работ в опциональные, то есть по желанию собственников. Серьезная экономия наверняка позволит приблизить сроки ремонта многим домам.

Шесть лифтов к новому году

В шести домах, обслуживаемых Управляющей компанией 71-го микрорайона, ведется замена лифтового оборудования. Напомним, что в муниципальную программу на 2014 год попали МКД по адресам: ул. Кузнецова, 42а, 44а, 50б, 59, 61, а также ул. Юмашева, 24а. Конкурсы на ремонт выиграла компания ООО «ЛифтСтройДВ».

Согласно проектно-сметной документации, подрядчик обязан провести следующие виды работ.

В домах № 42а, 44а, 59, 61 на ул. Кузнецова будут выполнены ремонт и замена лифтового оборудования,

лифтовой лебедки, привода дверей кабины и т.д. А также установка устройства безопасности лифта, установка обрамления дверей шахты и облицовка сетчатого ограждения шахты, ремонт машинного отделения, приямка, замена питающего кабеля на лифт, наладка лифтового оборудования.

По адресам: ул. Кузнецова, 50б и ул. Юмашева, 24а замена лифтового оборудования пройдет также с заменой лифтовой лебедки, купе кабины лифта, металлического каркаса кабины, тягового каната, каната ограничителя скорости, трансформатора, с установкой шунта точной остановки кабины и шунта замедления скорости кабины и т.д.

– На объектах проходит полная замена лифтового оборудования. Были выбраны лифты отечественного производства компании ОАО «Карачаровский механический завод», – сообщил «Твоему дому» Алексей Дюндик, заместитель главного директора ООО «ЛифтСтройДВ». – Эта компания работает на рынке уже около 60 лет. За данный период она зарекомендовала себя с хорошей стороны, ее продукция пользуется спросом и популярностью. Гарантированный срок эксплуатации таких лифтов – 25 лет. Это современное оборудование с новыми универсальными антивандальными кабинами, сделанными не из ДСП – легко разрушаемого материала, а из железа. С применением антивандальной покраски.

По словам специалиста, чистая работа по замене лифта занимает 45 рабочих дней.

– При условии, что на объекте проводятся дополнительные отделочные работы (в домах 71-го микрорайона это закладка окон и зашивка мусоропровода), к этому сроку добавляется еще около 30 рабочих дней. Учитывая, что жилой фонд достаточно старый, по отделке имеется довольно серьезный список работ. Поэтому сдать готовые лифты планируем к концу года.

Согласно требованиям заключенных с подрядчиками договоров срок предоставления гарантии качества работ и услуг установлен в течение двух лет.

Новые лестницы появились на Кузнецова

Во Владивостоке продолжается масштабная работа по замене лестниц. Вместо старых, разрушенных временем конструкций устанавливаются новые ступени. Работы ведутся во всех районах города. В ремонтные списки в этом году попали улицы Кузнецова и Нейбута.

Как сообщили в управлении дорог и благоустройства администрации Владивостока, ремонт лестниц – плановая работа. За последние 5 лет в городе заменено более 500 объектов. Только в этом году будет отремонтировано порядка 120 лестниц.

Лестничные марши заменены на улице Адмирала Кузнецова, 52а и 54а. Также новые объекты появились на улицах Нейбута, 67 – к зданию аптеки № 88 и Каплунова, 8, 17.

Стоит отметить, что подрядные организации, выполняющие ремонт, работают по строгим правилам. Прежде всего должны быть использованы качественные материалы, соблюдены строительные нормы, выполнено водоотведение и установлено леерное ограждение для удобства передвижения горожан. За качеством выполнения работ следит отдел технического надзора управления дорог и благоустройства администрации города Владивостока.



Пройти необходимую процедуру регистрации сможет не каждая управляющая компания, однако такая мера назрела давно и отвечает интересам жителей многоквартирных домов. О том, как будет проходить лицензирование в коммунальной сфере, какие наказания избирателям удалось реализовать в этом году и какие запланированы на следующий, рассказала в интервью PrimaMedia депутат Думы Владивостока, член комитета по городскому хозяйству Людмила Таран.

О том, как 1989 год связан с 2014-м

– Людмила Николаевна, какие наказания ваших избирателей удалось реализовать в этом году и какие запланированы на следующий?

– В моем 16-м округе в этом году выполнен очень значимый наказ избирателей – масштабный проект абсолютно новой ливневой канализации на улице Фадеева. Прежнюю систему разрушил тайфун «Джуди» в июле 1989 года, и все эти годы во время осадков жители буквально тоннули: вода поднималась до первых этажей, содержимое контейнеров глыбло по дорогам – воде попросту было некуда уходить. Поскольку я живу недалеко, была постоянным свидетелем происходящего. Кроме того, места, где была проведена ливневая канализация, покрыли асфальтом. Этим мер, может быть, недостаточно, но на сегодняшний день ситуация значительно улучшилась. Недавно я специально проехала на Фадеева проверить ситуацию и такого количества воды, как раньше, уже не увидела. Работы были завершены в августе, но с укладкой асфальта кое-где пришлось повременить – не хватило средств. Потом получили дополнительное финансирование. К слову, под этим наказом было собрано более 600 подписей самими жителями микрорайона. Сколько лет я работаю – ни разу не видела такой заинтересованности. Еще в прошлом году на всей улице Фадеева было проведено освещение. Это очень важно, поскольку многие годы проезжая часть и тротуары освещались чуть ли не одним фонарем, а, как мы знаем, из-за близости рынка криминальная обстановка оставляет желать лучшего. Теперь ситуация немного улучшилась. Что касается следующих наказов избирателей, то было собрано более 150 подписей от жильцов семи домов на улице Спиридонова за асфальтирование дороги. В будущем году работы будут выполнены.

Лицензирование УК – мера необходимая

– В июне вы принимали участие во Всероссийском форуме «ЖКХ – новое качество», который проходил в Челябинске. Рассматривался закон о лицензировании управляющих компаний. В чем его преимущества?

– Да, мне посчастливилось быть делегатом этого форума, на котором решались действительно значимые вопросы. Последние годы таких масштабных мероприятий не проводилось.

Лицензирование управляющих компаний – это необходимая мера на данный момент, потому что оно позволит власти отсеять те недобросовестные управляющие компании, которые либо не выполняют свою работу, либо выполняют некачественно и затем внезапно расформировыва-

Как строить взаимовыгодные отношения с управляющей компанией?

Коммунальный рынок Приморья очистится от недобросовестных фирм, считает Людмила Таран

ются, имея уставной фонд в 10 тысяч рублей.

Попробуйте их потом найти с этими 10 тысячами и нулевым счетом. Ведь никого и не накажешь. А условия лицензирования достаточно жесткие: нужно помимо оформления необходимых документов еще и экзамен пройти, состоящий из 250 серьезных вопросов. Будет тщательно проверяться каждая организация. Раньше такого вообще не было, то есть каждый мог создать компанию с уставным фондом 10 тысяч, столом и компьютером – вот тебе и управляющая компания. Сейчас же будет совершенно по-другому: будут проверять наличие техники для обслуживания домов, бухгалтерские балансы.

– Недостатки у этого закона есть?

– Да, жесткие сроки лицензирования. Каждая компания должна ее пройти до 1 мая 2015 года.

А ведь на сегодняшний день организации, которые будут проводить лицензирование, еще не начинали работу и приступят к ней, насколько я знаю, 1 декабря. Думаю, времени останется совсем мало. И второй минус – компании понесут убытки, так как за все этапы оформления придется платить. Вообще, я за то, чтобы было страхование ответственности для управляющих компаний. Ведь когда будет страховая ответственность компаний, жильцам будет проще и лучше жить.

– От наших читателей поступил вопрос, касающийся ТОСов: «В 2010 году во Владивостоке создан ТОС «Горноста́й», председателем которого стал Василий Власенко. Данная организация пыталась взять под управление несколько домов Первомайского района и отправляла жильцам двойные квитанции. Насколько известно, Управляющая компания 71-го микрорайона, обслуживающая часть домов на законных основаниях, смогла в судебном порядке отстоять права свои, а также жильцов этих домов. Однако под управление ТОС «Горноста́й» путем создания фиктивного ТСЖ «На Борисенко» все же перешли нечетные дома с 17-го по 31-й на улице Борисенко. За пять лет не сделано ровным счетом ничего, ТОС собирает деньги и не производит никаких работ. Известна ли вам наша ситуация? Какова судьба господина Власенко? Кто понесет ответственность в данном случае?»

– Действительно, такая ситуация существует, и она имела когда-то огромный общественный резонанс. Это и есть тот случай, когда общественную организацию перепутали с коммерческой. И вот люди увидели человека, готового их всех объединить какой-то целью (в данном случае это была борьба с управляющими компаниями), и доверились ему, в итоге пострадали.

Судебные разбирательства были у жителей Фадеева, которые тоже попали под влияние ТОС «Горноста́й», но им удалось отстоять свои права. А жителей улицы Борисенко по-прежнему обслуживает этот ТОС.



Это не мой округ, но я владею информацией. Тут двоякая ситуация. Дома-то маленькие, и платежи не позволяют содержать их в надлежащем состоянии, поэтому состояние этих домов плачевное. Учитывая, что во Владивостоке действуют программы по капремонту, есть финансирование и сам глава города заинтересован в том, чтобы жилой фонд был отремонтирован, я вообще не понимаю, почему они не вступили в программу. Понятно, что вопрос перед жильцами этих домов стоит остро, но чем быстрее они сменят форму управления, а затем выберут управляющую организацию, тем больше будет толку. Иначе дома просто разрушатся.

Какова судьба господина Власенко, мне неизвестно. Долгое время я его нигде не видела.

У жителей, конечно, много терпения, раз это ТСЖ «На Борисенко» существует до сих пор.

Хочу сказать, что я принимаю каждую среду на Шепеткова, 60, в здании Судостроительного техникума, с 16 до 19 часов. Даю юридические консультации и готова оказать помощь жильцам этих домов.

О проблемах оплаты и взаимопонимания

– Жителей Владивостока волнует законопроект об ужесточении платежной дисциплины. Депутаты предлагают выселять граждан, которые не платят за коммунальные услуги по полгода. Как вы относитесь к этому? Ведь законопроект входит в различные жилищные проекты.

– Я работаю в ЖКХ 7 лет. Граждане, получившие в собственность квартиры, должны держать в надлежащем состоянии свои дома, то есть все помимо самой квартиры. Я почти каждый день бываю на собраниях собственников домов и вижу, что многие не совсем правильно понимают ситуацию. Они считают, что купили квартиру, а все остальные вопросы должен решать кто-то. Квартира в собственности, но и общедомовое имущество тоже ведь в собственности, то есть часть крыши, часть трубы, часть подъезда и так далее. Стало быть, твой квадратный метр есть и за пределами квартиры, а значит, обслуживать все это должен сам соб-

КСТАТИ

ДЕПУТАТ Людмила Таран принимает граждан каждую среду на Шепеткова, 60, в здании Судостроительного техникума, с 16 до 19 часов.

ственник. И возникает вопрос: «А почему я, а не управляющая компания?»

Хочу акцентировать, что управляющая компания проводит ремонт исключительно на те средства, которые вы собираете по статье «Ремонт жилья» и «Содержание жилья». То есть никаких средств извне на эти два пункта не приходит.

Вы наняли управляющую компанию, и она будет выполнять работу только за ваши деньги. А ведь есть неплательщики, из-за которых и страдает весь дом. Вот вы добросовестно каждый месяц сдаете деньги управляющей компании или ТСЖ на ремонт жилья, а его нет, потому что сосед не платит. Чтобы такого не возникало, законодательство надо ужесточать.

– На практике сталкивались с жалобами самих неплательщиков?

– Три дня назад ко мне обратилась жительница из Ленинского района, которая управляющей компании не платила 6 лет. А поскольку сейчас жилой дом ремонтируется только на средства жильцов, естественно, на нее подала в суд управляющая компания. И сейчас ей предстоит не только погасить долг за 6 лет – более 100 тысяч рублей, но еще и оплачивать госпошлину, работу юриста и штраф. И вы не поверите, но за полтора часа я ее так и не смогла убедить, что рухнет дом и что надо платить. Она все время твердила: «Вот пусть сначала сделают ремонт, тогда и заплачу». Я ей зачитываю ответ управляющей компании, которая пишет, что за 6 лет в доме отремонтированы кровля, подъезд и коммуникации. Разве этого мало? Она отвечает: «Это не ремонт. Что-то там залепили кусочками». В общем, она от меня ушла неудовлетворенная и на выходе сказала:

«Я не платила ни за что и платить не буду». К слову, кроме управляющей компании иски на нее подали ДКГ и ДЭК. И сумма у нее просто нереальная. У нее теперь долг – 40 процентов стоимости ее квартиры.

– А как строить взаимовыгодные отношения с управляющей компанией?

– Во-первых, не нужно сидеть и упрекать управляющую компанию за то, что она что-то там не выполнила. Нужно сразу звонить диспетчерам, писать туда официальные заявления – делать все, чтобы проблема была озвучена. Во-вторых, чтобы в доме начался ремонт, необходимо собрать более 50 процентов решений собственников. И если их не собирают, то управляющая компания не имеет права выполнять работы, кроме аварийных.

Ленинскому району готовят катки

Во Владивостоке прошло совещание под руководством заместителя главы администрации города Натальи Мальцевой по вопросу готовности объектов зимнего назначения к спортивному сезону 2014–2015 годов, сообщили в пресс-службе городской администрации.

После планового объезда по каткам и хоккейным коробкам специалисты управления развития физической культуры и массового спорта администрации Владивостока доложили о состоянии плоскостных сооружений, подлежащих заливке. Также было обозначено количество объектов, которые поделены на две категории – катки и хоккейные коробки.

«Совместно с сотрудниками административно-территориальных управлений Владивостока и представителями МБУ СДЮСШ единоразово мы объехали спортивные площадки, которые подлежат заливке, – сообщил заместитель начальника управления развития физической культуры и массового спорта Александр Кисиль. – На сегодняшний день планируется эксплуатировать 56 объектов во всех районах Владивостока, включая стадионы «Авангард» и «Строитель». Из 56 сооружений 48 имеют осветительные приборы, по остальным объектам ведутся наладочные работы».

Отделом дополнительного образования управления по работе с муниципальными учреждениями образования администрации Владивостока был предоставлен список хоккейных площадок (коробок) и катков, расположенных на территориях муниципальных образовательных учреждений города. Доступ на такие объекты зимнего отдыха также открыт для всех горожан.



Список катков и хоккейных коробок, подлежащих заливке в зимний период 2014-2015 гг.

Ленинский район

Ул. Фадеева, 8а – хоккейная коробка
Ул. Шепеткова, 25, 27 – хоккейная коробка
Ул. Суханова, 4 – хоккейная коробка
Ул. Светланская, 197 – каток
Ул. Адм. Кузнецова, 50 – хоккейная коробка
Ул. Каплунова, 8 – хоккейная коробка

Ул. Щитовая, 27а – хоккейная коробка
Ул. Адм. Кузнецова, 74 – хоккейная коробка
Пр-т «Красного знамени», 133/1 – хоккейная коробка
Ул. Шилкинская, 4 – каток
Ул. Капитана Шефнера, 2 – стадион «Авангард» – каток

Зима не наступила внезапно

Зима в этом году пришла во Владивосток во всеоружии – обильными осадками. Традиционно сначала прошел дождь, потом снег, потом наступили сильные заморозки. Управляющая компания 71-го микрорайона встречает непогоду также во всеоружии. На службе предприятия находятся 135 дворников, снегоуборочная техника, 240 кубометров песко-соляной смеси.

Кроме того, во время снегопада на уборку территорий выходят и мусоропроводчики, и уборщики лестничных клеток – у каждого своя зона ответственности. Помимо дворников также действует мобильная бригада в количестве семи человек. Снегоуборочная техника включает в себя пять грузовиков, два микроавтобуса, три фронтальных погрузчика, пять роторных ручных снегоочистителей.

В полном объеме закуплены снегоуборочный инструмент, ломы, ледорубы, лопаты.

На данный момент все дворники вышли на подготовительные участки, очищены пешеходные пути, подъезды. Ведется работа по посыпке прогулочных зон песко-соляной смесью.

Отметим, что Владивосток – город со сложным ландшафтом. В иных равнинных городах такого пристального внимания уборке снега уделять необязательно – благодатный рельеф сам по себе нивелирует последствия непогоды. У нас ландшафт создает определенные сложности, предполагает обязательную очистку территорий от сложного наката, наледей и подсыпки специальными средствами.

А зима обычно начинается с хорошего ливня, следом идет похолодание, ночью дует студеной северный ветер, падает снег, который ложится в воду и замерзает намертво, образуя гололед. Несмотря на наличие снегоуборочной техники, без ручного труда не обойтись. Большая работа достается дворникам. В случае снегопада они приступают к своей работе с шести утра и до победного конца.

Внимание: конкурс!

В этом году уже традиционно Управляющая компания 71-го микрорайона установит 15 праздничных елей на разных улицах рядом с обслуживаемыми домами.

Теперь дело за жителями – от их активности зависит, насколько красиво новогодние деревца будут смотреться. Их можно украсить игрушками, поделками, лентами и мишурой. Да так, чтобы вызвать по-настоящему белую зависть у соседей.

А перед праздниками специалисты УК сделают рейд по елкам, оценят их красоту и оригинальность и выявят победителей. Которые, конечно, без призов не останутся.



Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77



Твой дом
– Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16. Заказ № 2611.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 2.12.2014 г. в 16.00, фактически вышла в свет – 3.12.2014 г. в 10.00.
Распространяется бесплатно.